



PUBLICATION DE LA DIRECTION DEPARTEMENTALE DES TERRITOIRES



Chiffres et Statistiques Construction de logements en Saône-et-Loire

Résultats à fin décembre 2019

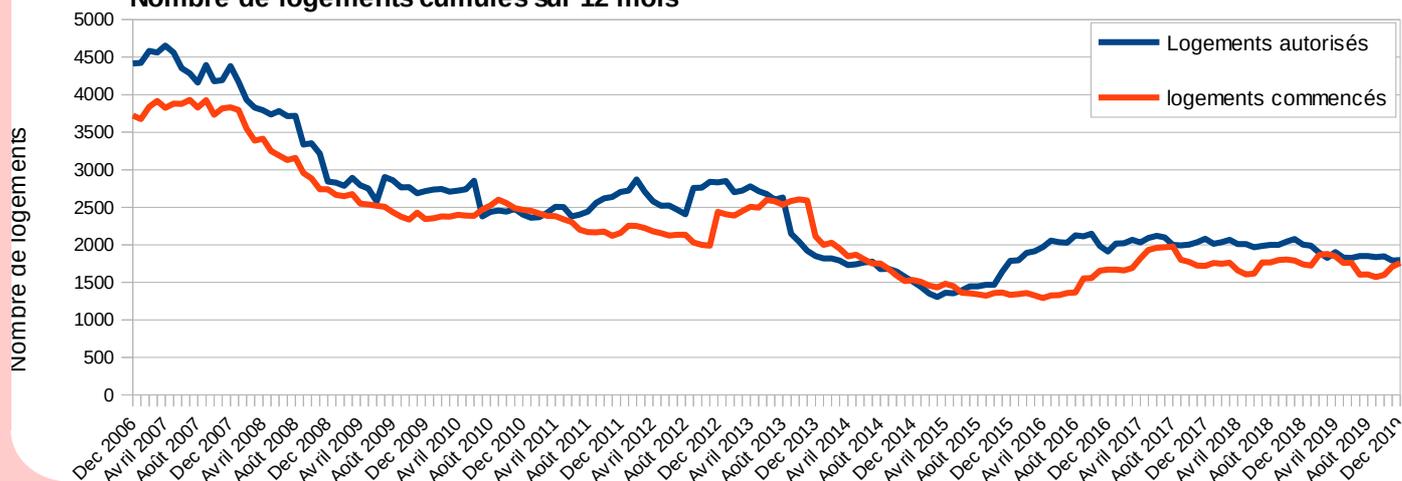
Février 2020

Evolution des chiffres de la construction : un marché stabilisé

	Décembre 2019	Créations des 3 derniers mois		Créations des 6 derniers mois		Créations des 12 derniers mois	
	créations	cumul	Variation (1)	cumul	Variation (2)	cumul	Variation (3)
Logements collectifs et résidences autorisés	11	118	-12,6 %	253	-13,1 %	544	-22,5 %
Logements individuels autorisés	136	322	-2,4 %	652	8,3 %	1254	-3,7 %
<i>dont individuels purs</i>	117	279	2,2 %	552	6,6 %	1070	2,4 %
<i>dont individuels groupés</i>	19	43	-24,6 %	100	19,1 %	184	-28,4 %
Nombre total de logements autorisés	147	440	-5,4 %	905	1,3 %	1798	-10,3 %
Logements collectifs et résidences commencés	86	276	324,6 %	341	20,1 %	625	7,0 %
Logements individuels commencés	87	285	17,8 %	527	-13,1 %	1133	-2,00 %
<i>dont individuels purs</i>	68	235	8,3 %	452	-34,8 %	943	-4,9 %
<i>dont individuels groupés</i>	19	50	100,0 %	75	-2,5 %	190	15,8 %
Nombre total de logements commencés	173	561	82,7 %	868	12,1 %	1758	1,0 %

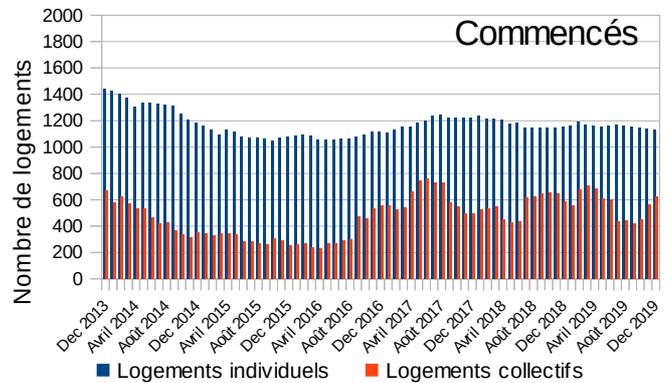
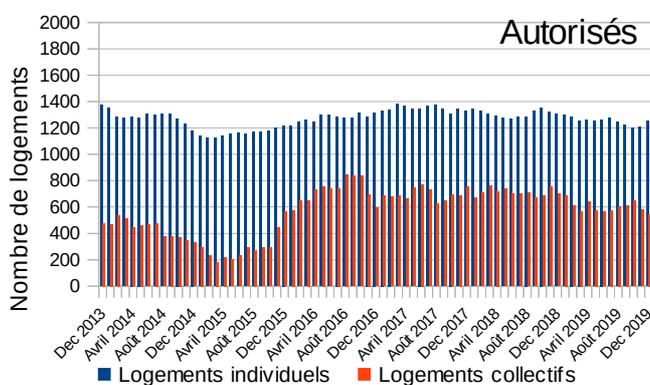
Après avoir connu une baisse de volume continue pendant presque dix ans (de 4000 logements en juillet 2007 à 1300 en septembre 2015), le nombre de constructions commencées en Saône-et-Loire semble se stabiliser depuis un an autour de 2000 logements sur 12 mois depuis fin 2016. La tendance pourrait néanmoins repartir à la baisse. En effet, 1 798 autorisations de permis de construire ont été délivrées en 2019, ce qui représente une baisse de 10 % par rapport à 2018. Pour l'instant, les déclarations de début de chantier se maintiennent avec 1 758 dépôts sur 12 mois en décembre 2019 soit une variation de +1 % par rapport à l'année précédente.

Nombre de logements cumulés sur 12 mois



Logements en cumul sur 12 mois : l'individuel majoritaire

Les logements individuels constituent les 2/3 du volume de logements autorisés et commencés en cumul sur douze mois. Depuis deux ans, environ 1 250 permis de construire sont délivrés pour des maisons individuelles alors que les logements collectifs connaissent une lente érosion passant de plus de 800 permis en octobre 2016 à 544 autorisations en décembre 2019. Le nombre de déclarations de début de travaux semble stabilisé depuis deux ans autour de 1150 logements individuels commencés alors que le volume de logements collectifs commencés sur 12 mois apparaît moins stable, oscillant entre 400 et 750 logements commencés.

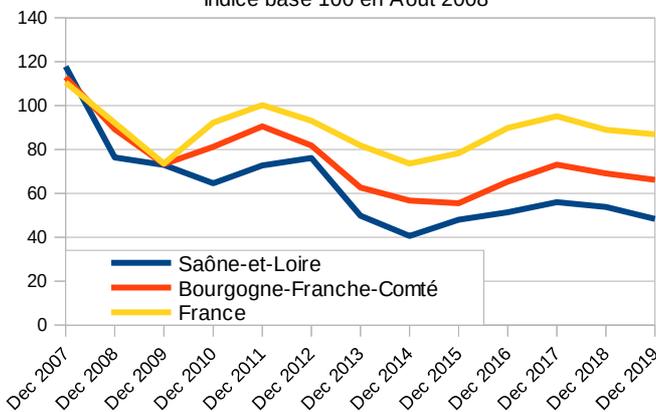


Dynamique de la construction sur 10 ans : la Saône-et-Loire en retrait par rapport à la France

Afin de comparer la dynamique de construction de territoires d'échelles différentes, dans les graphiques ci-dessous le volume de construction de chaque territoire équivaut à 100 pour le mois d'août 2008. Dix ans après la crise financière et immobilière initiée par les sub-primes, la France a pratiquement retrouvé son niveau de construction de 2008. La région Bourgogne-Franche-Comté ne produit que les 3/4 des logements qu'elle produisait il y a dix ans. En comparaison, la Saône-et-Loire a beaucoup plus souffert de la crise immobilière et produit moins de 60 % du volume de logements que le département réalisait en août 2008.

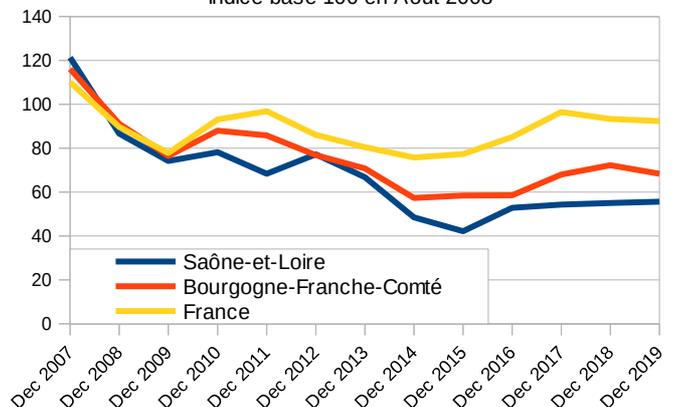
Dynamique des logements autorisés

Indice base 100 en Août 2008



Dynamique des logements commencés

Indice base 100 en Août 2008



Note méthodologique :

Les chiffres publiés dans ce document sont issus de la base de données [Sit@del2](#) qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier transmises par les directions départementales du ministère de l'Écologie, du Développement durable et de l'Énergie (Medde) et par les communes instructrices. Les données sont exprimées en *date réelle estimée* et reflètent la date à laquelle l'événement (autorisation, ouverture de chantier, etc.) a réellement eut lieu (et non pas la date à laquelle l'événement est enregistré dans la base de données). Les informations ([Sit@del2](#) date réelle) relatives aux autorisations sont considérées comme exhaustives au bout de 24 mois. Les déclarations de mises en chantiers le sont à partir de 36 mois. Des estimations sont donc produites pour les périodes les plus récentes pour obtenir des séries complètes en *date réelle estimée*. Les séries estimées du nombre de logements autorisés et commencés sont intégralement recalculées chaque mois. Elles sont disponibles à m + 28 jours. Les chiffres distinguent construction neuve (bâtiment totalement nouveau) et construction sur existant (bâtiment s'appuyant sur une partie existante, comme les transformations de locaux en logements ou la construction de logement attachant à un bâtiment existant). Les chiffres portent sur le nombre total de logements répartis en logements ordinaires (logements individuels purs ou groupés, logements collectifs) et logements en résidence (pour personnes âgées, pour étudiants, pour touristes, etc.), ces derniers se caractérisant par la fourniture de services individualisés (de loisirs, de restauration, de soin ou autres) en sus du gîte. Les foyers et les hôtels qui ne comportent que des chambres et des services communs ne sont pas classés dans les logements mais dans les locaux d'hébergement.

DIRECTION DEPARTEMENTALE DES TERRITOIRES DE SAÔNE-ET-LOIRE

Service Habitat – Unité logement public et politiques de l'habitat

37 Bd Henri Dunant – CS 80140 – 71040 MACON CEDEX

Tél 03-85-21-28-00 – Fax 03-85-38-01-55 – Mél : ddt@saone-et-loire.gouv.fr

Internet : <http://www.saone-et-loire.gouv.fr>

