



# PRÉFET DE SAÔNE-ET-LOIRE

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

Direction Départementale  
des Territoires

Service économie agricole  
Tél : 03 85 21 28 63  
ddt-ecoagri@saone-et-loire.gouv.fr

Le préfet de Saône-et-Loire,  
chevalier de l'ordre national du Mérite

**ARRÊTÉ** 71.2021-11-08-00005  
**fixant les minima et maxima des valeurs locatives des vignes  
dans le département de Saône-et-Loire**

**Vu** le Code rural et de la pêche maritime et notamment l'article L 411.11,  
**Vu** la loi de modernisation de l'agriculture du 27 juillet 2010,  
**Vu** le décret du Président de la République du 29 juillet 2020, portant nomination de M. Julien Charles en qualité de préfet de Saône-et-Loire,  
**Vu** l'arrêté préfectoral n°06-3277 du 10 novembre 2006 portant fixation des valeurs locatives des vignes et bâtiments d'exploitation viti-vinicole dans le département de Saône-et-Loire,  
**Vu** l'avis émis par la Commission consultative paritaire départementale des baux ruraux de Saône-et-Loire le 2 novembre 2021,  
**Sur proposition** de M. le directeur départemental des territoires,  
**Sur proposition** de M. le secrétaire général de la préfecture,

## ARRÊTE

**Article 1 :** À compter du 11 novembre 2021 et jusqu'au 11 novembre 2022, les minima et les maxima de la valeur locative des vignes dans le département de Saône-et-Loire sont fixés aux valeurs actualisées entre 13 % et 23,5 % du rendement annuel maximal autorisé, et précisés dans l'annexe A ci-jointe. Le présent arrêté est applicable à tous les nouveaux baux, conclus ou renouvelés, à compter du 11 novembre 2021 et jusqu'au 10 novembre 2022.

**Article 2 :** M. le Secrétaire général de la préfecture et M. le Directeur départemental des territoires, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera porté à la connaissance de MM. les présidents des tribunaux paritaires des baux ruraux et qui sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de Saône-et-Loire.

Fait à Mâcon,  
le 08 NOV. 2021

Le préfet

37 boulevard Henri Dunant – CS 80140  
71040 MÂCON Cedex  
Tél : 03 85 21 28 00

Pour le préfet,  
le secrétaire général de la  
préfecture de Saône-et-Loire

David-Anthony DELAVOËT

## ANNEXE A

Annexe I de l'arrêté préfectoral n° 06-3277 du 10/11/2006 fixant les valeurs locatives des vignes et bâtiments d'exploitation viti-vinicole dans le département de Saône-et-Loire  
Liste des appellations, des rendements annuels maximum autorisés  
et des valeurs locatives minimales et maximales - Actualisation au 11 novembre 2021

APPELLATION	Rendement annuel maximum autorisé en hl/ha Récolte 2020	Valeurs locatives en hectolitre par hectare	
		Minimum (13%) du rdt annuel maximum	Maximum (23,5%) du rdt annuel maximum
<b>Vins rouges</b>			
Beaujolais	60	7,80	14,10
Beaujolais supérieur	58	7,54	13,63
Beaujolais Villages	58	7,54	13,63
Chénas	56	7,28	13,16
Juliéna	56	7,28	13,16
Moulin-à-Vent	56	7,28	13,16
Saint-Amour	56	7,28	13,16
Mâcon , Mâcon supérieur	64	8,32	15,04
Mâcon + nom de commune	60	7,80	14,10
Coteaux Bourguignons	64	8,32	15,04
Bourgogne Passe-tout-grains	64	8,32	15,04
Bourgogne Rouge	62	8,06	14,57
Bourgogne Hautes-Côtes de Beaune VB	60	7,80	14,10
Maranges	50	6,50	11,75
Givry	54	7,02	12,69
Mercurey	52	6,76	12,22
Rully	58	7,54	13,63
Vins de France	100	13,00	23,50
<b>Vins blancs</b>			
Beaujolais	70	9,10	16,45
Beaujolais Villages ou Bj + Nom de commune	68	8,84	15,98
Pouilly-Fuissé	60	7,80	14,10
Pouilly-Loché	60	7,80	14,10
Pouilly-Vinzelles	60	7,80	14,10
Saint-Véran	64	8,32	15,04
Viré-Clessé	64	8,32	15,04
Mâcon	70	9,10	16,45
Mâcon Villages	68	8,84	15,98
Mâcon + nom de commune	66	8,58	15,51
Coteaux Bourguignons	72	9,36	16,92
Bourgogne Blanc	68	8,84	15,98
Bourgogne Aligoté	70	9,10	16,45
Bouzeron	65	8,45	15,29
Givry	60	7,80	14,10
Mercurey	59	7,67	13,87
Montagny	62	8,06	14,57
Montagny 1 <sup>er</sup> cru	60	7,80	14,10
Rully	64	8,32	15,04
Vins de France	100	13,00	23,50