

La construction de logements en Bourgogne-Franche-Comté à la fin juillet 2016

Septembre
2016
N° 18

OBSERVATION ET STATISTIQUES
Construction des logements

En ce qui concerne les autorisations :

D'août 2015 à juillet 2016, le nombre d'autorisations augmente de 2 % sur un an pour atteindre 9 600 logements en Bourgogne-Franche-Comté. En France métropolitaine, elles s'accroissent de 9 % sur la même période.

Cette augmentation ne concerne pas tous les logements. Les autorisations de construction de pavillons sont en hausse de 5 % alors que celles d'appartements ou de logements en résidence se replient de 3 %.

Cette augmentation ne concerne pas non plus tous les départements de la région. Les autorisations de construction augmentent relativement fortement en Haute-Saône (+ 43 %) et en Saône-et-Loire (+ 28 %). Dans la Nièvre (+ 8 %) et le Jura (+ 2 %), la croissance est plus modérée. Dans le Doubs, la situation est stable. En revanche, le nombre d'autorisations de construction recule dans l'Yonne (- 7 %), le Territoire de Belfort (- 9 %) et surtout en Côte-d'Or (- 17 %).

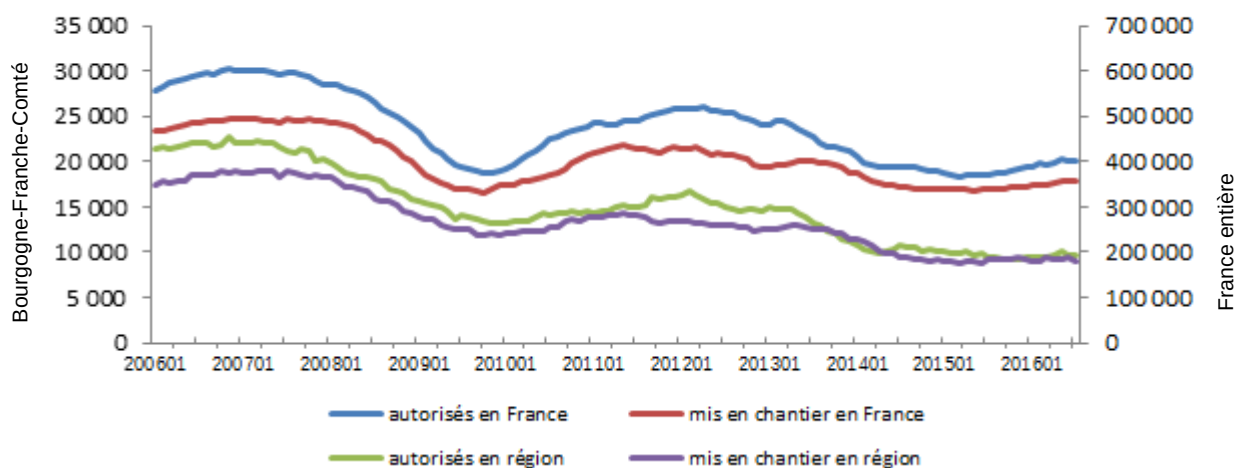
En ce qui concerne les mises en chantier :

D'août 2015 à juillet 2016, 9 100 logements ont été mis en chantier dans la région, soit environ autant que par rapport au cumul des douze mois précédents. En revanche, au niveau national, les mises en chantier poursuivent leur croissance au rythme de 6 % sur un an.

Cette stabilité des logements commencés dans la région tient pour l'essentiel à la croissance de 3 % des mises en chantier de maisons individuelles. Cette hausse parvient à combler les baisses de logements individuels groupés (- 10 %) et de logements collectifs ou en résidence (- 2 %).

Les évolutions des mises en chantier au sein de la région sont contrastées. Elles sont en augmentation de 10 % dans les départements de la Haute-Saône et de la Côte-d'Or. En Saône-et-Loire et dans le Territoire de Belfort, elles progressent de manière plus modérée (respectivement + 6 % et + 4 %). Elles sont stables dans le Jura (+1 %). En revanche, dans les trois autres départements, les mises en chantier reculent par rapport au cumul des douze mois précédents : - 8 % dans la Nièvre, - 11 % dans le Doubs et - 20 % dans l'Yonne.

La construction de logements



Source : SOeS – Sit@del2 en date de prise en compte

Nombre de logements en cumul annuel



PRÉFET
DE LA RÉGION
BOURGOGNE-
FRANCHE-COMTÉ

Construction - Cumuls mensuels des logements (date réelle estimée)

Nombre de logements par départements (en date de réelle estimée)

	AUTORISÉS			COMMENCÉS		
	août-2015	août-2014	variation (1)	août-2015	août-2014	variation (1)
	à juil.-2016	à juil.-2015	en %	à juil.-2016	à juil.-2015	en %
FRANCE ENTIÈRE	370 468	401 233	8,3	337 386	356 342	5,6
FRANCE MÉTROPOLITAINE	386 329	355 360	8,7	342 952	322 008	6,5
BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ	9 648	18 727	1,6	9 066	17 578	-0,5
COTE-D'OR	2 250	2 706	-16,9	2 757	2 515	9,6
DOUBS	2 607	2 585	0,9	2 199	2 484	-11,5
JURA	844	830	1,7	796	785	1,4
NIEVRE	345	319	8,2	320	348	-8,0
HAUTE-SAONE	780	544	43,4	623	565	10,3
SAONE-ET-LOIRE	1 814	1 413	28,4	1 439	1 356	6,1
YONNE	572	616	-7,1	534	671	-20,4
TERRITOIRE DE BELFORT	436	482	-9,5	398	384	3,6

Source : SOeS - Sit@del2 en date réelle estimée

(1) (août 2015 à juillet 2016) / (août 2014 à juillet 2015)

Unité :
logement

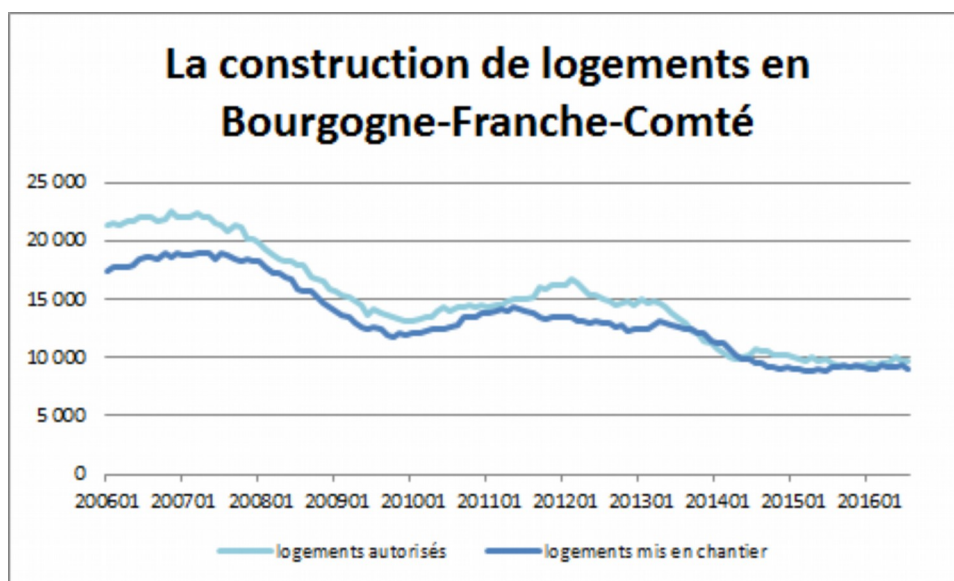
Construction - Cumuls mensuels des logements (date réelle estimée)

Bourgogne-Franche-Comté

Logements	autorisés		commencés	
	8/2015 à 7/2016	variation (1) en %	8/2015 à 7/2016	variation (1) en %
Nombre				
Logements individuels	5 962	4,6	5 184	0,7
<i>dont purs</i>	4 728	5,0	4 300	3,3
<i>dont groupés</i>	1 234	3,1	884	-10,3
Logements collectifs & en résidence	3 686	-2,8	3 882	-1,9
Total des logements	9 648	1,6	9 066	-0,5

Source : SOeS - Sit@del2 en date réelle estimée

(1) (août 2015 à juillet 2016) / (août 2014 à juillet 2015)



Source : SOeS - Sit@del2 en date réelle estimée

3

OBSERVATION ET STATISTIQUES

Construction des logements

Les autorisations par type de logement en Bourgogne-Franche-Comté

Date	individuels	collectifs et résidences	total logement
200601	13 000	8 000	21 000
200701	13 500	8 000	21 500
200801	12 500	6 500	19 000
200901	10 500	5 000	15 500
201001	9 000	4 500	13 500
201101	10 000	4 500	14 500
201201	10 000	6 000	16 000
201301	8 500	5 500	14 000
201401	6 000	4 500	10 500
201501	5 500	4 000	9 500
201601	5 500	3 500	9 000

Source : SOeS – Sit@del2 en date réelle

Les mises en chantier par type de logement en Bourgogne-Franche-Comté

Date	individuels	collectifs et résidences	total logement
200601	12 000	5 000	17 000
200701	12 000	6 000	18 000
200801	12 000	5 000	17 000
200901	10 000	4 000	14 000
201001	8 000	4 000	12 000
201101	9 000	4 500	13 500
201201	9 000	4 500	13 500
201301	7 500	5 000	12 500
201401	6 500	4 000	10 500
201501	5 500	4 000	9 500
201601	5 000	4 000	9 000

Source : SOeS – Sit@del2 en date réelle

www.bourgogne-franche-comte.developpement-durable.gouv.fr/

Construction - Cumuls mensuels des logements (date réelle estimée)

Côte-d'Or

Logements	autorisés		commencés	
	8/2015 à 7/2016	variation (1) en %	8/2015 à 7/2016	variation (1) en %
Nombre				
Logements individuels	1 081	16	920	15
<i>dont purs</i>	894	22	754	10
<i>dont groupés</i>	187	-7	166	42
Logements collectifs & en résidence	1 169	-34	1 837	7
Total des logements	2 250	-17	2 757	10

Source : SOeS - Sit@del2 en date réelle estimée

Doubs

Logements	autorisés		commencés	
	8/2015 à 7/2016	variation (1) en %	8/2015 à 7/2016	variation (1) en %
Nombre				
Logements individuels	1 391	-8	1 206	-11
<i>dont purs</i>	1 082	0	989	-2
<i>dont groupés</i>	309	-30	217	-37
Logements collectifs & en résidence	1 216	14	993	-12
Total des logements	2 607	1	2 199	-11

Source : SOeS - Sit@del2 en date réelle estimée

Jura

Logements	autorisés		commencés	
	8/2015 à 7/2016	variation (1) en %	8/2015 à 7/2016	variation (1) en %
Nombre				
Logements individuels	642	4,9	585	7,3
<i>dont purs</i>	524	2,5	503	7,7
<i>dont groupés</i>	118	16,8	82	5,1
Logements collectifs & en résidence	202	-7,3	211	-12,1
Total des logements	844	1,7	796	1,4

Source : SOeS - Sit@del2 en date réelle estimée

Nièvre

Logements	autorisés		commencés	
	8/2015 à 7/2016	variation (1) en %	8/2015 à 7/2016	variation (1) en %
Nombre				
Logements individuels	282	12,4	270	13,4
<i>dont purs</i>	219	-2,2	207	15,6
<i>dont groupés</i>	63	133,3	63	6,8
Logements collectifs & en résidence	63	-7,4	50	-54,5
Total des logements	345	8,2	320	-8,0

Source : SOeS - Sit@del2 en date réelle estimée

(1) (août 2015 à juillet 2016) / (août 2014 à juillet 2015)

Construction - Cumuls mensuels des logements (date réelle estimée)

Haute-Saône

Logements	autorisés		commencés	
	8/2015 à 7/2016	variation (1) en %	8/2015 à 7/2016	variation (1) en %
Nombre				
Logements individuels	600	22,2	510	10,2
<i>dont purs</i>	462	10,0	411	8,2
<i>dont groupés</i>	138	94,4	99	19,3
Logements collectifs & en résidence	180	239,6	113	10,8
Total des logements	780	43,4	623	10,3

Source : SOeS - Sit@del2 en date réelle estimée

Saône-et-Loire

Logements	autorisés		commencés	
	8/2015 à 7/2016	variation (1) en %	8/2015 à 7/2016	variation (1) en %
Nombre				
Logements individuels	1208	8,7	1048	-3,1
<i>dont purs</i>	932	1,5	880	0,0
<i>dont groupés</i>	276	43,0	168	-16,8
Logements collectifs & en résidence	606	100,7	391	42,7
Total des logements	1814	28,4	1439	6,1

Source : SOeS - Sit@del2 en date réelle estimée

Yonne

Logements	autorisés		commencés	
	8/2015 à 7/2016	variation (1) en %	8/2015 à 7/2016	variation (1) en %
Nombre				
Logements individuels	488	6,1	396	-3,6
<i>dont purs</i>	402	3,3	363	0,6
<i>dont groupés</i>	86	21,1	33	-34,0
Logements collectifs & en résidence	84	-46,2	138	-46,9
Total des logements	572	-7,1	534	-20,4

Source : SOeS - Sit@del2 en date réelle estimée

Territoire de Belfort

Logements	autorisés		commencés	
	8/2015 à 7/2016	variation (1) en %	8/2015 à 7/2016	variation (1) en %
Nombre				
Logements individuels	270	-15,9	249	-3,5
<i>dont purs</i>	213	-7,0	193	-6,3
<i>dont groupés</i>	57	-38,0	56	7,7
Logements collectifs & en résidence	166	3,1	149	18,3
Total des logements	436	-9,5	398	3,6

Source : SOeS - Sit@del2 en date réelle estimée

(1) (août 2015 à juillet 2016) / (août 2014 à juillet 2015)

Note explicative

Données générales / champ

Les résultats publiés sont issus de la base de données Sit@del2, qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier transmises par les directions départementales du ministère et par les centres instructeurs (communes, EPCI).

Ils portent sur le nombre total de logements répartis entre logements individuels purs, individuels groupés et l'ensemble des logements collectifs et en résidence. Les logements en résidences (résidences pour personnes âgées, pour étudiants, de tourisme, etc.) se caractérisent par la fourniture de services individualisés (de loisirs, de restauration, de soins ou autres) en plus du gîte.

Les foyers ou les hôtels qui ne comportent que des chambres et des services communs ne sont pas classés dans les logements mais dans les locaux d'hébergement hôtelier.

Méthodologie :

Dans les **séries en date de prise en compte**, chaque événement (autorisation, ouverture de chantier, etc...) est comptabilisé au titre du mois au cours duquel l'information a été transmise à Sit@del2 par le centre instructeur, qui peut être postérieure de plusieurs mois à la date réelle de l'événement. Les séries en date de prise en compte ne sont jamais révisées. Elles seront réservées à la diffusion conjoncturelle au niveau infra-départemental. Les permis modificatifs, les annulations, les corrections, relatifs à un permis publié à une date antérieure ne sont donc pas inclus dans ces séries.

Les **séries en date réelle** rattachent chaque événement au mois au cours duquel il s'est effectivement produit. Il faut attendre en moyenne quatre mois pour obtenir 90 % des autorisations d'un mois donné. Les déclarations de mise en chantier, à l'initiative des pétitionnaires remontent plus lentement ; il faut trois mois pour récolter la moitié des déclarations de mise en chantier et dix-huit mois pour obtenir des données consolidées..

Un nouveau type de données statistiques est mis en place à partir du mois de janvier 2015 : la « série en date réelle estimée ». Construite à l'aide de modèles statistiques et économétriques, elle permet d'améliorer le diagnostic conjoncturel sur la construction de logements en donnant par anticipation le niveau des autorisations et en corrigeant le défaut d'exhaustivité dans la remontée des annulations et des déclarations de mises en chantier. Cette méthode est décrite dans la [note méthodologique](#) disponible sur le site du SoES .

Direction Régionale
de l'Environnement,
de l'Aménagement
et du Logement
Bourgogne-
Franche-Comté
Service Logement,
Construction-Statistiques
*Département Statistiques
et études habitat*

17E rue Alain Savary
CS 31269
25005 Besançon cedex

Directeur de la publication :
Thierry VATIN

Auteurs :
Béatrice FERNANE
et Gilles ZEMIS

Mise en page :
Béatrice FERNANE

© DREAL 2016