

## La construction de locaux en Bourgogne-Franche-Comté à la fin juillet 2016

Septembre  
2016  
N° 19

OBSERVATION ET STATISTIQUES  
Construction des locaux

### En ce qui concerne les autorisations :

En Bourgogne-Franche-Comté, 1 570 000 m<sup>2</sup> de surfaces de plancher de locaux à usage non résidentiel ont été autorisés d'août 2015 à juillet 2016 en croissance de 9 % sur un an. Cette hausse est plus forte que la moyenne nationale (+ 5 %). Sur les trois derniers mois, la progression de 23 % par rapport à l'année précédente conforte la tendance à la hausse. Les mises en chantier pourraient en bénéficier dans les prochains mois.

Cette croissance des surfaces autorisées est portée par les hausses constatées dans le commerce (+ 40 %), dans l'industrie (+ 22 %), dans le secteur agricole ou forestier (+ 9 %) et à destination des bâtiments du service public ou d'intérêt collectif (+ 10 %). En revanche, les surfaces autorisées pour la construction d'entrepôts (- 6 %) et de bureaux (- 8 %) se replient.

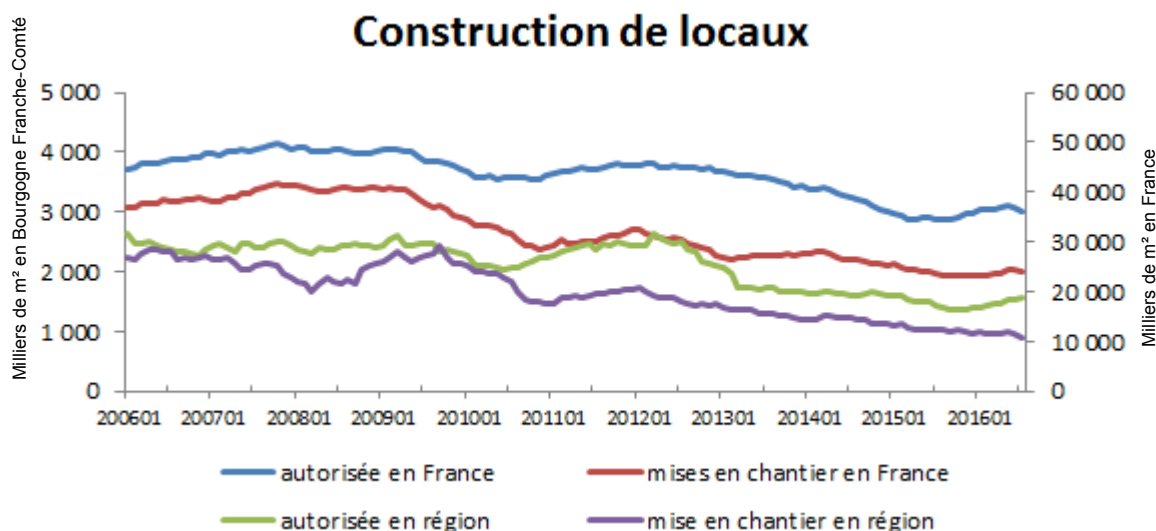
La hausse régionale des surfaces autorisées pour la construction de locaux ne concerne pas tous les départements de Bourgogne-Franche-Comté. Elles croissent en Saône-et-Loire (+ 66 %), dans le Territoire de Belfort (+ 43 %), dans la Nièvre (+ 27 %) et dans le Doubs (+ 16 %). En revanche, elles se replient en Haute-Saône (- 19 %), dans le Jura (- 12 %) et en Côte-d'Or (- 4 %).

### En ce qui concerne les mises en chantier :

D'août 2015 à juillet 2016, les surfaces de plancher mises en chantier de locaux à usage non résidentiel diminuent de 11 % sur un an pour atteindre 905 800 m<sup>2</sup> en Bourgogne-Franche-Comté alors qu'elles sont quasiment stables au niveau métropolitain (+ 0,8 %).

Les surfaces mises en chantier de locaux baissent dans tous les types d'activité, hormis celui du secteur agricole ou forestier (+ 7 %). Le recul est particulièrement marqué dans l'industrie (- 34 %) et les bâtiments de service public (- 24 %).

Sur le territoire régional, les mises en chantier progressent nettement dans la Nièvre (+ 32 %). Elles augmentent légèrement en Saône-et-Loire (+ 4 %) et en Côte-d'Or (+ 1 %). En revanche, tous les autres départements enregistrent des baisses. Elles atteignent - 35 % en Haute-Saône et dans le Territoire de Belfort et - 20 % dans le Jura.



Source : SOeS – Sit@del2 en date de prise en compte

Données en cumul annuel



PRÉFET  
DE LA RÉGION  
BOURGOGNE-  
FRANCHE-COMTÉ

## Surface de plancher des locaux par département (en date de prise en compte)

	AUTORISÉS			COMMENCÉS		
	août-2015	août-2014	variation (2)	août-2015	août-2014	variation (2)
	à juil.-2016	à juil.-2015	en %	à juil.-2016	à juil.-2015	en %
<b>FRANCE ENTIÈRE</b>	<b>36 308,8</b>	<b>34 689,8</b>	<b>4,7</b>	<b>23 858,9</b>	<b>23 552,9</b>	<b>1,3</b>
<b>FRANCE MÉTROPOLITAINE</b>	<b>35 474,8</b>	<b>33 906,8</b>	<b>4,6</b>	<b>23 341,8</b>	<b>23 160,8</b>	<b>0,8</b>
<b>BOURGOGNE-FRANCHE-COMTE</b>	<b>1 570,0</b>	<b>1 436,5</b>	<b>9,3</b>	<b>905,8</b>	<b>1 020,0</b>	<b>-11,2</b>
COTE-D'OR	262,2	296,8	-11,7	196,7	189,2	3,9
DOUBS	319,2	276,2	15,6	178,3	238,2	-25,2
JURA	118,0	145,0	-18,6	91,7	113,5	-19,2
NIEVRE	106,0	83,4	27,1	56,4	45,6	23,7
HAUTE-SAONE	117,3	144,5	-18,8	70,2	108,7	-35,4
SAONE-ET-LOIRE	363,9	219,6	65,7	193,2	191,4	0,9
YONNE	211,3	220,6	-4,2	98,1	100,3	-2,2
TERRITOIRE DE BELFORT	72,2	50,4	43,1	21,1	33,0	-35,9

Source : SOeS – Sit@del2 en date de prise en compte

Unité: millier de m<sup>2</sup>

## Surface de plancher des locaux (en date de prise en compte)

	juillet 2016	créations des 3 derniers mois		créations des 12 derniers mois	
		cumul	variation (1)	cumul	variation (2)
<b>AUTORISÉS</b>	<b>130,8</b>	<b>468,3</b>	<b>23,3</b>	<b>1 570,0</b>	<b>9,3</b>
<b>Selon le type d'activité</b>					
Hébergement hôtelier	1,9	3,5	-41,1	19,9	-8,6
Bureaux	9,4	27,8	25,9	95,6	-8,0
Commerce	24,3	58,4	56,5	195,5	39,7
Artisanat	4,8	17,7	-12,2	76,4	-2,2
Industrie	18,1	42,0	10,5	216,6	22,4
Exploitation agricole ou forestière	46,8	144,5	-20,9	540,7	8,9
Entrepôt	17,5	99,3	140,7	221,0	-5,6
Service public ou d'intérêt collectif	8,0	75,2	132,2	204,2	10,2
<b>COMMENCÉS</b>	<b>56,9</b>	<b>199,5</b>	<b>-25,7</b>	<b>905,8</b>	<b>-11,2</b>
<b>Selon le type d'activité</b>					
Hébergement hôtelier	0,2	1,9	-7,8	8,1	-6,0
Bureaux	2,9	12,4	-45,6	69,7	-16,5
Commerce	4,7	28,0	0,1	104,1	-6,5
Artisanat	2,0	11,0	-6,5	52,4	-2,7
Industrie	15,9	27,3	-25,1	103,8	-34,3
Exploitation agricole ou forestière	16,8	72,4	-12,3	341,2	7,3
Entrepôt	1,5	7,7	-81,6	100,7	-16,6
Service public ou d'intérêt collectif	12,8	38,8	-10,3	125,7	-24,3

Source : SOeS – Sit@del2 en date de prise en compte

Unité: millier de m<sup>2</sup>

(1) (mai 2016 à juillet 2016) / (mai 2015 à juillet 2015)

(2) (août 2015 à juillet 2016) / (août 2014 à juillet 2015)

3

OBSERVATION ET STATISTIQUES

Construction des locaux

Évolution sur les dix dernières années selon les secteurs économiques

### Surfaces de plancher de locaux autorisées en milliers de m<sup>2</sup> en région (glissement annuel)

Année	1-primaire	2-secondaire	3-tertiaire
janv.-06	800	450	1100
janv.-07	850	450	1000
janv.-08	900	550	1000
janv.-09	1100	350	1100
janv.-10	1100	250	700
janv.-11	1100	300	1000
janv.-12	1000	550	1100
janv.-13	600	250	800
janv.-14	600	300	750
janv.-15	500	300	650
janv.-16	550	300	700

Source : SOeS – Sit@del2 en date de prise en compte

### Surfaces de plancher de locaux commencées en milliers de m<sup>2</sup> en région (glissement annuel)

Année	1-primaire	2-secondaire	3-tertiaire
janv.-06	750	400	1100
janv.-07	800	450	1000
janv.-08	650	350	800
janv.-09	1150	350	800
janv.-10	1000	250	800
janv.-11	800	150	600
janv.-12	700	250	800
janv.-13	400	200	700
janv.-14	400	200	600
janv.-15	350	200	500
janv.-16	350	150	400

Source : SOeS – Sit@del2 en date de prise en compte

www.bourgogne-franche-comte.developpement-durable.gouv.fr/

**Construction - surface de plancher autorisée cumulée des locaux par destination  
(date de prise en compte)****Côte-d'Or**

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	juil./16	5/2016 - 7/2016	8/2015 - 7/2016	1/2016 - 7/2016
Hébergement hôtelier	407	5 350	5 376	5 350
Bureaux	250	9 135	18 706	9 135
Commerce	2 844	22 211	27 996	22 211
Artisanat	669	10 393	19 874	10 393
Bâtiment industriel	656	8 552	26 294	8 552
Exploitation agricole ou forestière	5 500	44 933	86 032	44 933
Entrepôt	7 345	31 387	40 240	31 387
Total service public ou d'intérêt collectif	1 929	23 427	37 703	23 427
<b>Surface totale autorisée des locaux</b>	<b>19 600</b>	<b>155 388</b>	<b>262 221</b>	<b>155 388</b>

Source : SOeS - Sit@del2 en date de prise en compte

**Doubs**

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	juil./16	5/2016 - 7/2016	8/2015 - 7/2016	1/2016 - 7/2016
Hébergement hôtelier	0	901	3 016	901
Bureaux	5 063	8 381	25 806	10 388
Commerce	2 729	7 493	42 108	17 274
Artisanat	530	5 231	14 352	10 611
Bâtiment industriel	1 983	8 421	41 993	31 759
Exploitation agricole ou forestière	12 380	32 522	135 414	81 955
Entrepôt	2 788	7 279	22 538	15 709
Total service public ou d'intérêt collectif	929	8 828	33 931	28 713
<b>Surface totale autorisée des locaux</b>	<b>26 402</b>	<b>79 056</b>	<b>319 158</b>	<b>197 310</b>

Source : SOeS - Sit@del2 en date de prise en compte

**Jura**

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	juil./16	5/2016 - 7/2016	8/2015 - 7/2016	1/2016 - 7/2016
Hébergement hôtelier	111	157	1 307	874
Bureaux	433	603	5 067	2 295
Commerce	2 468	3 957	17 926	13 911
Artisanat	484	1 021	5 051	3 059
Bâtiment industriel	842	4 158	8 993	4 812
Exploitation agricole ou forestière	4 860	13 157	55 257	33 334
Entrepôt	318	3 302	11 563	4 648
Total service public ou d'intérêt collectif	318	1 516	12 826	5 096
<b>Surface totale autorisée des locaux</b>	<b>9 834</b>	<b>27 871</b>	<b>117 990</b>	<b>68 029</b>

Source : SOeS - Sit@del2 en date de prise en compte

**Nièvre**

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	juil./16	5/2016 - 7/2016	8/2015 - 7/2016	1/2016 - 7/2016
Hébergement hôtelier	0	0	966	961
Bureaux	523	1 118	4 627	2 511
Commerce	1 854	9 036	23 619	18 580
Artisanat	711	711	3 685	1 337
Bâtiment industriel	1 687	2 324	16 544	8 470
Exploitation agricole ou forestière	5 102	9 937	36 931	19 203
Entrepôt	798	1 263	5 786	3 654
Total service public ou d'intérêt collectif	514	718	13 800	6 395
<b>Surface totale autorisée des locaux</b>	<b>11 189</b>	<b>25 107</b>	<b>105 958</b>	<b>61 111</b>

Source : SOeS - Sit@del2 en date de prise en compte

**Construction - surface de plancher autorisée cumulée des locaux par destination  
(date de prise en compte)****Haute-Saône**

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
<b>Surface</b>	juil./16	5/2016 - 7/2016	8/2015 - 7/2016	1/2016 - 7/2016
Hébergement hôtelier	0	180	691	691
Bureaux	545	1 818	6 168	3 544
Commerce	4 996	6 200	12 902	10 735
Artisanat	382	2 377	8 848	5 403
Bâtiment industriel	1 193	1 973	7 036	4 892
Exploitation agricole ou forestière	5 841	20 381	57 780	43 307
Entrepôt	836	2 306	11 455	5 185
Total service public ou d'intérêt collectif	203	6 663	12 380	10 122
<b>Surface totale autorisée des locaux</b>	<b>13 996</b>	<b>41 898</b>	<b>117 260</b>	<b>83 879</b>

Source : SOeS - Sit@del2 en date de prise en compte

**Saône-et-Loire**

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
<b>Surface</b>	juil./16	5/2016 - 7/2016	8/2015 - 7/2016	1/2016 - 7/2016
Hébergement hôtelier	88	366	2 495	759
Bureaux	1 554	6 561	18 705	11 373
Commerce	6 349	18 000	40 123	35 058
Artisanat	339	1 035	12 157	7 701
Bâtiment industriel	2 968	9 778	37 160	26 261
Exploitation agricole ou forestière	8 172	32 155	96 792	60 397
Entrepôt	3 789	64 075	109 445	88 207
Total service public ou d'intérêt collectif	158	17 438	47 038	30 012
<b>Surface totale autorisée des locaux</b>	<b>23 417</b>	<b>149 408</b>	<b>363 915</b>	<b>259 768</b>

Source : SOeS - Sit@del2 en date de prise en compte

**Yonne**

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
<b>Surface</b>	juil./16	5/2016 - 7/2016	8/2015 - 7/2016	1/2016 - 7/2016
Hébergement hôtelier	1 307	1 307	5 559	1 307
Bureaux	1 003	2 157	8 987	3 337
Commerce	2 093	5 516	18 789	8 827
Artisanat	1 720	2 720	10 055	6 419
Bâtiment industriel	4 970	6 600	73 420	11 940
Exploitation agricole ou forestière	4 454	18 523	68 357	38 485
Entrepôt	1 626	3 413	14 456	6 908
Total service public ou d'intérêt collectif	339	1 627	11 715	6 478
<b>Surface totale autorisée des locaux</b>	<b>17 512</b>	<b>41 863</b>	<b>211 338</b>	<b>83 701</b>

Source : SOeS - Sit@del2 en date de prise en compte

**Territoire de Belfort**

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
<b>Surface</b>	juil./16	5/2016 - 7/2016	8/2015 - 7/2016	1/2016 - 7/2016
Hébergement hôtelier	0	140	473	473
Bureaux	0	3 507	7 561	7 449
Commerce	940	1 045	12 027	5 551
Artisanat	0	330	2 412	433
Bâtiment industriel	3 814	3 844	5 208	4 117
Exploitation agricole ou forestière	457	1 312	4 152	2 216
Entrepôt	37	899	5 467	3 676
Total service public ou d'intérêt collectif	3 579	30 297	34 851	32 814
<b>Surface totale autorisée des locaux</b>	<b>8 827</b>	<b>41 374</b>	<b>72 151</b>	<b>56 729</b>

Source : SOeS - Sit@del2 en date de prise en compte

**Construction - surface de plancher commencée cumulée des locaux par destination  
(date de prise en compte)****Côte-d'Or**

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	juil./16	5/2016 - 7/2016	8/2015 - 7/2016	1/2016 - 7/2016
Hébergement hôtelier	0	1 380	1 380	1 380
Bureaux	1 101	13 806	28 514	13 806
Commerce	3 044	12 702	15 931	12 702
Artisanat	286	12 246	16 763	12 246
Bâtiment industriel	6 902	11 959	18 359	11 959
Exploitation agricole ou forestière	1 738	27 710	46 488	27 710
Entrepôt	928	18 600	33 098	18 600
Total service public ou d'intérêt collectif	2 565	22 672	36 162	22 672
<b>Surface totale autorisée des locaux</b>	<b>16 564</b>	<b>121 075</b>	<b>196 695</b>	<b>121 075</b>

Source : SOeS - Sit@del2 en date de prise en compte

**Doubs**

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	juil./16	5/2016 - 7/2016	8/2015 - 7/2016	1/2016 - 7/2016
Hébergement hôtelier	21	360	3 341	3 341
Bureaux	193	790	12 622	8 189
Commerce	925	11 999	24 456	16 036
Artisanat	546	988	6 266	3 242
Bâtiment industriel	7 950	11 399	22 335	16 355
Exploitation agricole ou forestière	4 471	19 966	90 384	47 254
Entrepôt	19	561	6 630	4 389
Total service public ou d'intérêt collectif	93	2 809	12 255	6 532
<b>Surface totale autorisée des locaux</b>	<b>14 218</b>	<b>48 872</b>	<b>178 289</b>	<b>105 338</b>

Source : SOeS - Sit@del2 en date de prise en compte

**Jura**

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	juil./16	5/2016 - 7/2016	8/2015 - 7/2016	1/2016 - 7/2016
Hébergement hôtelier	0	617	1 323	629
Bureaux	0	1 011	5 695	2 517
Commerce	0	562	6 645	2 524
Artisanat	0	780	4 274	2 147
Bâtiment industriel	0	612	10 564	3 211
Exploitation agricole ou forestière	4 176	9 864	42 981	22 878
Entrepôt	0	91	11 702	1 936
Total service public ou d'intérêt collectif	101	2 122	8 563	4 996
<b>Surface totale autorisée des locaux</b>	<b>4 277</b>	<b>15 659</b>	<b>91 747</b>	<b>40 838</b>

Source : SOeS - Sit@del2 en date de prise en compte

**Nièvre**

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	juil./16	5/2016 - 7/2016	8/2015 - 7/2016	1/2016 - 7/2016
Hébergement hôtelier	0	512	683	512
Bureaux	0	635	2 427	2 006
Commerce	29	203	7 225	6 240
Artisanat	0	849	2 049	1 779
Bâtiment industriel	0	1 051	7 268	6 770
Exploitation agricole ou forestière	712	3 976	17 901	11 831
Entrepôt	0	150	2 422	639
Total service public ou d'intérêt collectif	1 180	1 336	16 434	7 448
<b>Surface totale autorisée des locaux</b>	<b>1 921</b>	<b>8 712</b>	<b>56 409</b>	<b>37 225</b>

Source : SOeS - Sit@del2 en date de prise en compte

**Construction - surface de plancher commencée cumulée des locaux par destination  
(date de prise en compte)****Haute-Saône**

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	juil./16	5/2016 - 7/2016	8/2015 - 7/2016	1/2016 - 7/2016
Hébergement hôtelier	0	0	0	0
Bureaux	1 033	1 634	5 115	3 128
Commerce	0	1 156	2 120	1 442
Artisanat	0	1 278	3 868	2 601
Bâtiment industriel	680	680	8 517	5 834
Exploitation agricole ou forestière	1 516	9 378	34 985	19 713
Entrepôt	482	1 135	9 889	4 065
Total service public ou d'intérêt collectif	1 957	2 138	5 703	3 424
<b>Surface totale autorisée des locaux</b>	<b>5 668</b>	<b>17 399</b>	<b>70 197</b>	<b>40 207</b>

Source : SOeS - Sit@del2 en date de prise en compte

**Saône-et-Loire**

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	juil./16	5/2016 - 7/2016	8/2015 - 7/2016	1/2016 - 7/2016
Hébergement hôtelier	228	278	532	396
Bureaux	549	4 023	12 586	9 605
Commerce	480	6 167	28 012	10 529
Artisanat	328	3 568	12 290	9 697
Bâtiment industriel	0	1 825	24 060	22 606
Exploitation agricole ou forestière	3 565	11 368	69 725	43 262
Entrepôt	27	1 797	20 450	18 731
Total service public ou d'intérêt collectif	6 898	12 837	25 556	20 292
<b>Surface totale autorisée des locaux</b>	<b>12 075</b>	<b>41 863</b>	<b>193 211</b>	<b>135 118</b>

Source : SOeS - Sit@del2 en date de prise en compte

**Yonne**

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	juil./16	5/2016 - 7/2016	8/2015 - 7/2016	1/2016 - 7/2016
Hébergement hôtelier	0	111	882	617
Bureaux	31	870	2 679	1 076
Commerce	243	1 984	9 598	2 416
Artisanat	818	1 919	5 170	3 661
Bâtiment industriel	409	2 332	11 488	5 585
Exploitation agricole ou forestière	625	8 962	37 307	25 795
Entrepôt	24	698	15 167	5 993
Total service public ou d'intérêt collectif	29	2 777	15 774	3 595
<b>Surface totale autorisée des locaux</b>	<b>2 179</b>	<b>19 653</b>	<b>98 065</b>	<b>48 738</b>

Source : SOeS - Sit@del2 en date de prise en compte

**Territoire de Belfort**

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	juil./16	5/2016 - 7/2016	8/2015 - 7/2016	1/2016 - 7/2016
Hébergement hôtelier	0	0	0	0
Bureaux	0	14	63	63
Commerce	0	100	10 096	100
Artisanat	0	0	1 698	477
Bâtiment industriel	0	0	1 240	149
Exploitation agricole ou forestière	0	0	1 475	0
Entrepôt	0	113	1 329	920
Total service public ou d'intérêt collectif	0	0	5 248	2 777
<b>Surface totale autorisée des locaux</b>	<b>0</b>	<b>227</b>	<b>21 149</b>	<b>4 486</b>

Source : SOeS - Sit@del2 en date de prise en compte



**Note explicative**

Les chiffres publiés dans ce document sont issus de la base de données Sit@del2 qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier transmises par les centres instructeurs.

Sont prises en compte les différentes catégories de locaux. Il est à noter que la notion de local artisanal a été introduite en octobre 2007 lors de la réforme du droit des sols et celle de stockage agricole a été supprimée à cette date. Le passage de la SHON à la surface de plancher dans les permis de construire, depuis le 1<sup>er</sup> mars 2012, a entraîné une discontinuité. Les données présentées ont été réropolées au niveau départemental.

La catégorie service public ou intérêt collectif regroupe les catégories transport, enseignement et recherche, action sociale, ouvrage spécial, santé, et culture et loisirs.

Deux types de séries statistiques, les **séries en date de prise en compte** et les **séries en date réelle**.

Dans les **séries en date de prise en compte**, chaque événement (autorisation, ouverture de chantier, etc...) est comptabilisé au titre du mois au cours duquel l'information a été transmise à Sit@del2 par le centre instructeur, qui peut être postérieure de plusieurs mois à la date réelle de l'événement (c'est notamment le cas des ouvertures de chantier). Les séries en date de prise en compte ne sont jamais révisées. Les permis modificatifs, les annulations, les corrections, relatifs à un permis publié à une date antérieure ne sont donc pas pris en compte dans les séries en date de prise en compte.

Les **séries en date réelle** rattachent chaque événement au mois au cours duquel il s'est effectivement produit. Compte tenu des retards de transmission évoqués ci-dessus (en particulier les mises en chantier), les chiffres en date réelle relatifs au mois *m* font l'objet de plusieurs révisions successives avant de se stabiliser progressivement. Ces caractéristiques font des séries en date de prise en compte des séries particulièrement adaptées à l'analyse conjoncturelle, alors que les séries en date réelle, incomplètes sur la fin de période, doivent être réservées à des travaux plus structurels, excluant la période la plus récente.

Direction Régionale  
de l'Environnement,  
de l'Aménagement  
et du Logement  
Bourgogne-  
Franche-Comté  
Service Logement,  
Construction-Statistiques  
*Département Statistiques  
et études habitat*

17E rue Alain Savary  
CS 31269  
25005 Besançon cedex

Directeur de la publication :  
Thierry VATIN

Auteurs :  
Béatrice FERNANE  
et Gilles ZEMIS

Mise en page :  
Béatrice FERNANE

© DREAL 2016