

## Accusé de Réception

Il vous est délivré un accusé de réception suite au dépôt du complément de dossier de demande d'enregistrement ICPE. Il concerne le projet SCI 5A IMMOBILIERE - ENTREPOT LA LOYERE sur la commune principale 71530 Fragnes-La Loyère.

Ce projet est porté par le pétitionnaire suivant : SCI 5A IMMOBILIERE.

Votre dossier a été transmis le 21/02/2023 à 08h20 au(x) service(s) concerné(s) par votre démarche.

La référence de votre dossier est : C-221222-100749-405-022

Le code postal de l'AIOT (commune principale) est : 71530 Fragnes-La Loyère

Ce numéro et ce code postal vous seront nécessaires pour déposer les éventuels compléments et pièces de procédure que sollicitera l'administration.

## Récapitulatif

### Pièces jointes ajoutée(s), modifiée(s) et/ou supprimée(s)

#### 2 - Pétitionnaire

Aucune pièce jointe n'a été ajoutée, modifiée ou supprimée.

#### 3 - Description du projet

Document décrivant le projet : PJ1\_LA LOYERE\_Description\_Projet\_V2\_fevrier\_2023.pdf - [fichier modifié](#).

Document permettant de justifier que l'installation fonctionnera en conformité avec les prescriptions générales édictées par arrêté ministériel : PJ2\_SCI\_5A\_IMMO\_Loyère\_conformite\_AMPG\_1510\_V2\_fevrier\_23.pdf - [fichier modifié](#).

#### 4 - Localisation

Parcelles : 4\_SCI5A\_LOYERE\_Parcelles\_projet\_fevrier-2023.csv - [fichier modifié](#).

#### 6 - Incidences

Document relatif aux incidences notables sur l'environnement : PJ8\_SCI 5A Immo\_LA LOYERE\_Incidences notables\_V2\_Fevrier-2023.pdf - [fichier modifié](#).

#### 7 - Autres pièces

Document décrivant les capacités techniques et financières : PJ11\_SCI 5A\_capacites techniques\_et\_financieres\_V2\_Fevrier\_2023.pdf - [fichier modifié](#).

Document indiquant votre proposition sur le type d'usage futur lorsque l'installation sera mise à l'arrêt définitif ainsi que les avis correspondants : PJ12\_Courrier\_Mairie\_La\_Loyere-propriete.pdf - [fichier modifié](#).

#### 8 - Plans

Fichiers supplémentaires à votre demande d'enregistrement : Autres pieces.zip - [fichier modifié](#).

## 1 - Type de demande

Numéro d'AIOT : **0100011204**

Service instructeur coordonnateur en charge de votre dossier : **La D(R)EAL, la DRIEAT ou la DGTM**

Conditions d'engagement du pétitionnaire :

- **Je m'engage à ce que les fichiers déposés comprennent les informations réglementaires requises, dont les références sont rappelées pour chaque dépôt de fichier tout au long de la téléprocédure.**
- **Je m'engage à ne déposer aucune pièce confidentielle. Ces pièces doivent être déposées directement au service instructeur coordonnateur.**
- **Je prends note que tous les plans réglementaires sont déposés en fin de la téléprocédure.**
- **En initiant le dépôt de mon dossier via la téléprocédure, je m'engage à déposer les compléments ainsi que les pièces de procédures (contradictoire, ...) sur Service-public.fr**

## 2 - Pétitionnaire

### Pétitionnaire

Pétitionnaire ou mandataire : **Mandataire**

N° SIRET : **83409649700187**

Organisme : **SOCOTEC ENVIRONNEMENT**

Nom : **AUDRAS**

Prénom : **Delphine**

Fonction : **Chargée d'Affaires Environnement et Risques**

Adresse électronique : **delphine.audras@socotec.com**

Téléphone portable : **+33 610812165**

Mandat : **PJ0\_LA LOYERE\_SCI 5 A Immo\_Mandat\_V1.pdf**

### Personne morale

N° SIRET : **77814766000030**

Raison sociale : **SCI 5A IMMOBILIERE**

Forme Juridique : **Autre société civile**

### Adresse en France

**ZI SUD GROSNE**

**Rue de la Grosne**

**BP 62039**

**71000 Mâcon**

### Signataire

Nom : **ALAINE**

Prénom : **Franck**

Qualité : **Gérant de la SCI**

Téléphone fixe : **+33 385296100**

Adresse électronique : **f.Alaine@alaine.fr**

### Référent

Nom : **BIGEL**

Prénom : **Sébastien**

Fonction : **Maitre d'oeuvre**

Téléphone fixe : **+33 472592820**

Adresse électronique : **sbigel@ingeco.fr**

### Adresse électronique d'échange avec l'administration

Adresse électronique : **sbigel@ingeco.fr**

## 3 - Description du projet

Nom du projet : **SCI 5A IMMOBILIERE - ENTREPOT LA LOYERE**

Document décrivant le projet : **PJ1\_LA LOYERE\_ Description\_Projet.\_V2\_fevrier\_2023.pdf**

### Respect des prescriptions générales

Document permettant de justifier que l'installation fonctionnera en conformité avec les prescriptions générales édictées par arrêté ministériel : **PJ2\_SCI\_5A\_IMMO\_Loyère\_conformite\_AMPG\_1510\_V2\_fevrier\_23.pdf**

Pièce annexes pour justifier de la conformité aux prescriptions générales : **PJ 2bis\_Annexe AMPG.zip**

Je sollicite un aménagement aux prescriptions générales applicables à l'installation : **Non**

### Compatibilité aux documents d'urbanisme

Document permettant d'apprécier la compatibilité des activités projetées avec les documents d'urbanisme : **PJ4\_SCI-5A-IMMO\_LA LOYERE\_PLU\_V1\_compressed.pdf**

## 4 - Localisation

### Adresse de l'AIOT

Code postal et commune : **71530 Fragnes-La Loyère**

Numéro et voie ou lieu dit : **Zone artisanale de la Loyère**

### Géolocalisation du projet

X : **839437**

Y : **6638079**

Projection : **Lambert 93**

Parcelles : **4\_SCI5A\_LOYERE\_Parcelles\_projet\_fevrier-2023.csv**

## 5 - Activités

La demande est-elle une régularisation d'activité ? **Non**

Une ou des rubriques IOTA (Loi sur l'eau) sont-elles connexes aux activités soumises à enregistrement ?

**Oui**

- **Une ou des rubriques déclaration IOTA connexe(s)**

Tableau des rubriques des nomenclatures ICPE et IOTA

* Rubrique	Alinéa	Libellé des rubriques	* Quantité totale	* Quantité projet	* Régime	Précisions sur les AIOT concernées par le projet
1510	2.b	Entrepôts couverts	234 000.000 m3	234 000.000 m3	E	3 cellules de stockage de moins de 6000 m <sup>2</sup> - Hauteur au faitage de 13 m Environ 25 000 t de matières combustibles
2925	1	Charge d'accumulateurs	100.000 kW	100.000 kW	D	1 local de charge
2.1.5.0	2	Rejet d'eaux pluviales dans les eaux douces superficielles ou sur le sol ou dans le sous-sol, la surface totale du projet, augmentée de la surface correspondant à la partie du bassin naturel dont les écoulements sont interceptés par le projet, étant :	6.300 ha	6.300 ha	D	Les eaux pluviales sont rejetées au réseau communal.

Tableau des rubriques de la nomenclature des évaluations environnementales

* Régime	* N° de catégorie et de sous-catégorie
Cas par Cas	1° b) Installations classées soumises à enregistrement
Cas par Cas	39° a) Travaux et constructions

## 6 - Incidences

Une demande de cas par cas a-t-elle été déposée en amont du dépôt du dossier ? **Non**

Document relatif aux incidences notables sur l'environnement : **PJ8\_SCI 5A Immo\_LA LOYERE\_Incidences notables\_V2\_Fevrier-2023.pdf**

### Evaluation des incidences Natura 2000

Le projet nécessite-t-il une évaluation des incidences Natura 2000 ? **Non**

## 7 - Autres pièces

Document décrivant les capacités techniques et financières : **PJ11\_SCI 5A\_capacites\_techniques\_et\_financieres\_V2\_Fevrier\_2023.pdf**

La demande concerne : **Un projet sur un site nouveau**

Document indiquant votre proposition sur le type d'usage futur lorsque l'installation sera mise à l'arrêt définitif ainsi que les avis correspondants : **PJ12\_Courrier\_Mairie\_La\_Loyere-propriete.pdf**

L'installation nécessite-t-elle l'obtention d'un permis de construire ? **Oui**

Nom de l'autorité en charge de l'instruction de la demande de permis de construire : **Mairie de Fragnes-La-Loyère**

Adresse électronique de l'autorité en charge de l'instruction de la demande de permis de construire : **mairie@fragneslaloyere.fr**

Justificatif de dépôt de la demande de permis de construire : **AR\_PC\_SCI\_5A\_IMMO\_LA\_LOYERE.pdf**

L'installation nécessite-t-elle l'obtention d'une autorisation de défrichement ? **Non**

L'emplacement et la nature du projet sont-ils visés par un plan, schéma ou programme ? **Oui**

Document indiquant les éléments permettant d'apprécier la compatibilité du projet avec le plan, schéma ou programme, ainsi qu'avec les mesures fixées par l'arrêté prévu à l'article R.222-36 : **PJ15\_SCI 5A Immo\_LA LOYERE\_Schema-programe\_V1.pdf**

Le projet concerne-t-il des installations qui sont soumises à l'autorisation mentionnée au premier alinéa de l'article L.229-6 ? **Non**

Le projet concerne-t-il une installation d'une puissance thermique supérieure ou égale à 20 MW ? **Non**

Le projet comprend-il une ou plusieurs installations moyennes de combustion relevant de la rubrique 2910 soumise à enregistrement ? **Non**

## 8 - Plans

Carte au 1/25 000 ou, à défaut, au 1/50 000 sur laquelle sera indiqué l'emplacement de l'installation projetée : **Carte IGN V1b.pdf**

Plan, à l'échelle de 1/2 500 au minimum, des abords de l'installation jusqu'à une distance qui est au moins égale à 100 mètres : **528-DCE-AR-601-Plan Situation ICPE-IndB.pdf**

Plan d'ensemble, à l'échelle de 1/200 au minimum :

- **Je demande une dérogation d'échelle**
- **528-DCE-AR-602-Plan d-ensemble ICPE-IndD.pdf**

### Fichiers supplémentaires

Fichiers supplémentaires à votre demande d'enregistrement : **Autres pieces.zip**

### Informations supplémentaires

Informations complémentaires sur le projet : **Un dossier de déclaration a été déposé le 10 janvier 2023 au titre de la rubrique 1435. La référence du dossier est A-3-V6K2BSWFD. Le mémoire de complétude est joint dans le dossier autres pieces.**