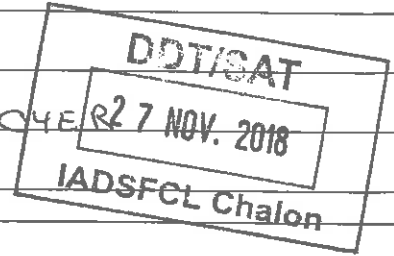


**AVIS DU MAIRE** Mairie de BOYER.....

(à transmettre au plus tard dans le mois suivant la réception en mairie du dossier pour un permis ou un CUB et dans les 15 jours pour une DP)

Numéro de dossier
071 052 18 E0004

<b>Concernant</b>	<input checked="" type="checkbox"/> demande de Permis de Construire <input type="checkbox"/> demande de Permis d'Aménager <input type="checkbox"/> Déclaration Préalable <input type="checkbox"/> demande de Permis de démolir <input type="checkbox"/> certificat d'urbanisme opérationnel
<b>Par</b>	Nom, Prénom du demandeur <u>ALLERGIES TERRITOIRES 2</u>
<b>Habitant à</b>	Adresse du demandeur (Numéro, Voie, Lieudit, Code Postal, Commune) <u>22 Rue d'Aucard 75008 PARIS</u>
<b>Pour un projet situé à</b>	Adresse du terrain (Numéro, Voie, Lieudit, Code Postal, Commune) <u>Aire de Repos de Boyer 71700 BOYER</u>
	Références cadastrales du terrain (section et numéros des parcelles) <u>2A 162, 165, 63 et 160</u>



**1 - AVIS SUR LE PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT**

<b>1.1 Situation du projet risques naturels ou technologiques</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Dans un secteur couvert par un document d'urbanisme ? <input checked="" type="checkbox"/> Document : <u>PLU carte communale</u> <input checked="" type="checkbox"/> Zone : ..... <input type="checkbox"/> Lotissement : ..... <input type="checkbox"/> ZAC : .....  <input type="checkbox"/> Dans un secteur à risques, <input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non si oui nature :  <input type="checkbox"/> A proximité de bâtiments générant des nuisances (art R 111-2) : <input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non Si oui nature des nuisances : et distance : Le terrain est-il issu d'une plus grande propriété ? <input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> Dans une partie actuellement urbanisée ? <input type="checkbox"/> Centre urbain ou milieu aggloméré <input checked="" type="checkbox"/> Autre  <input checked="" type="checkbox"/> Dans un espace non urbanisé. <input type="checkbox"/> Terrain agricole <input type="checkbox"/> Espace boisé <input checked="" type="checkbox"/> Autre  Y a-t-il bâtiment agricole à moins de 100 m projet : <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> classé ICPE <input type="checkbox"/> RSD (règlement sanitaire départemental)
<b>1.2 Présence bâti</b>	<b>Existe-t-il un ou plusieurs bâtiments sur le terrain ?</b> <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non	Parmi ces bâtiments y en a-t-il qui sont destinés à être démolis à l'occasion de la réalisation du projet : <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non
<b>13 - Observations du Maire</b>	INCIDENCE DU PROJET SUR LES MILIEUX AVOISINANTS (Urbains ou naturels) <u>Sans incidence - <del>absence</del></u>	

**2 - AVIS SUR LES EQUIPEMENTS DESSERVANTS LE TERRAIN**

<b>2.1 Voirie</b>	<input type="checkbox"/> Le terrain est desservi par une voie <input checked="" type="checkbox"/> Publique <input type="checkbox"/> Privée <input type="checkbox"/> D'intérêt communautaire		<input type="checkbox"/> Le terrain n'est pas desservi par une voie. La Commune réalisera la desserte nécessaire      Avant le :	
	Appréciation de la desserte par rapport aux besoins engendrés par le projet <input checked="" type="checkbox"/> Bonne <input type="checkbox"/> Insuffisante <input type="checkbox"/> Mauvaise		<input type="checkbox"/> La Commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée	
	Y a-t-il un plan d'alignement ? <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non		<input type="checkbox"/> La Commune n'a pas l'intention de réaliser la voie	
	Y a-t-il des problèmes d'accès ? Lesquels ? <u>Aucun</u>			
<b>2.2 Réseau d'électricité</b>	<input type="checkbox"/> Le terrain est desservi en électricité basse tension La desserte en électricité est-elle : <input checked="" type="checkbox"/> Bonne <input type="checkbox"/> Insuffisante <input type="checkbox"/> Mauvaise		<input type="checkbox"/> Le terrain n'est pas desservi en électricité basse tension La Commune fera réaliser la desserte en électricité basse tension      Avant le	
	Y a-t-il des problèmes particuliers ? Lesquels ?		<input type="checkbox"/> La Commune n'est pas encore en mesure de préciser si la desserte sera assurée.	
	Avis ERDF demandé : <input checked="" type="checkbox"/> non - <input type="checkbox"/> oui      Joindre l'avis d'ERDF ou le faire parvenir ultérieurement			
<b>2.3 Réseaux humides</b>	Eaux pluviales <del>OUI</del> NON			
	Eaux potables      OUI <del>NON</del>			
	Eaux usées réseau collectif <del>OUI</del> NON Assainissement individuel      OUI <del>NON</del>			
<b>2.4 - Réseau Sécurité - Incendie</b>	Les constructions peuvent-elles être desservies par un réseau assurant la lutte contre l'incendie ? <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non			

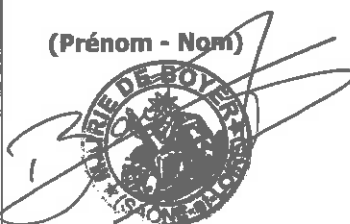
### 3 – PARTICIPATIONS FINANCIERES (LE CAS ECHEANT) - FISCALITE

<b>3.1</b> <b>Montant de la participation</b>	<input type="checkbox"/> Participation pour voiries et réseaux (art L 332.11.1) instituée par délibération du ..... délibération spécifique liée au projet en date du ..... Montant ..... <input type="checkbox"/> Equipement propre : joindre l'accord du demandeur (art L 332-15-3) <input type="checkbox"/> Equipement public exceptionnel (art L 332.8) <input type="checkbox"/> Programme d'aménagement d'ensemble (art L 332.9) <input type="checkbox"/> Participation du constructeur en ZAC (art L 311-4) <input type="checkbox"/> Participation pour non réalisation d'aires de stationnement (art L 332-6-1-2) instituée par délibération en date du ..... Montant .....
<b>3.2</b> <b>Modes de paiement et délais de recouvrement</b>	
<b>3.3</b> <b>FISCALITE</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>TAXE d'AMENAGEMENT</b> Instituée par délibération en date du ..... Taux communal applicable au projet : <i>2,5%</i> En cas de projet de logements sociaux la commune a-t-elle délibéré pour exonérer les logements réalisés : <input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non    Si oui, date de cette délibération ..... la commune a-t-elle délibéré pour exonérer les logements réalisés  Autre abattement ou exonération concernant le projet et prévu par délibération du ..... :

### 4 – AVIS SUR LE PROJET DE CONSTRUCTION (LE CAS ECHEANT)

<b>4.1 - Aires de stationnement</b>	Observations du Maire : <i> Suffisantes</i>	
<b>4.2 - Plantations et aires de jeux</b>	Y a-t-il lieu de prescrire	Le maintien des arbres existant : <input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non <i> en partie</i> <hr/> La réalisation de plantations nouvelles <del>ou d'aires de jeux et de loisirs</del> <input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
	<b>4.3 - Aspect extérieur</b>	Observations du Maire sur l'aspect extérieur du projet (toitures, façades, clôtures).  <i> RAS</i>
	Y a-t-il lieu d'imposer des prescriptions spéciales ? <i> Conserver les plantations situées sur le pourtour du terrain et compléter les "trous" dans cette végétation</i>	
<b>4.4 - Servitudes</b>	Avez-vous connaissance de servitude sur le terrain et si oui de quelle nature :  <i> /</i>	

### 5 – AVIS DU MAIRE

<input checked="" type="checkbox"/> <b>Favorable</b> (nature et motifs des prescriptions s'il y lieu)	Date : <i>23/11/2018</i>  Le Maire, <i>Le Maire,</i> Jean-Paul BONTEMPS  (Prénom - Nom) 
<input type="checkbox"/> <b>Défavorable</b> (indiquer les motifs compte tenu des observations tirées des rubriques 13 à 43)	

# AVIS DU MAIRE

COMMUNE DE JUGY

Cet avis doit être transmis au service instructeur de la DDE, au plus tard dans le mois suivant la réception en mairie de la demande de permis ou de certificat d'urbanisme opérationnel (Cub) et au plus tard dans les quinze jours pour une déclaration préalable ou un certificat d'urbanisme informatif (Cua), (1)

<u>26018E004</u>
Commune Année N° du dossier

## CONCERNANT DEMANDE DE :

- Permis de construire       Certificat d'urbanisme  
 Permis d'aménager       Déclaration préalable  
 Permis de démolir

DEPOSEE EN MAIRIE LE :  
23/11/2018  
J J M M A A A A

P.A.R	NOM, PRENOMS <u>ALTERGIES TERRITOIRES</u>	
HABITANT À	ADRESSE DU DEMANDEUR (VOIE, LIEU-DIT, CODE POSTAL, COMMUNE) <u>22 rue de l'Ascade 75008 Paris</u>	RÉFÉRENCES CADASTRALES DU TERRAIN (SECTION ET N° DES PARCELLES) <u>Déclasse autoroutier</u>
POUR UN PROJET SITUÉ À	ADRESSE DU TERRAIN (VOIE, LIEU-DIT, CODE POSTAL, COMMUNE)	SURFACE DU TERRAIN <u>99 944 m<sup>2</sup></u>

## 1. AVIS SUR LE PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT

SITUATION DU PROJET	SI DOCUMENT D'URBANISME (POS, PLU, CARTE COMMUNALE) :	<input checked="" type="checkbox"/> EN ZONE URBANISABLE	<input type="checkbox"/> EN ZONE NON-URBANISABLE
	ZONAGE : <u>UR</u>	ZONAGE :	
APPRECIATION DES RISQUES	SANS DOCUMENT D'URBANISME :	<input type="checkbox"/> DANS UNE PARTIE URBANISÉE <input type="checkbox"/> CENTRE URBAIN OU MILIEU AGGLOMÉRÉ <input type="checkbox"/> AUTRE	<input type="checkbox"/> DANS UNE PARTIE NON URBANISÉE <input type="checkbox"/> TERRAIN AGRICOLE <input type="checkbox"/> ESPACE BOISÉ <input type="checkbox"/> AUTRE
	• Y A-T-IL À PROXIMITÉ DES BÂTIMENTS GÉNÉRANT DES NUISANCES (Art. R. 111-2) ?	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON	NATURE DES NUISANCES : .....
HISTORIQUE	• LE TERRAIN EST-IL SITUÉ DANS UN SECTEUR À RISQUES ?	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON	DISTANCE : .....
	• LE TERRAIN EST-IL ISSU D'UNE PLUS GRANDE PROPRIÉTÉ ?	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON	NATURE : .....
	• SI OUI, NOMBRE DE DÉTACHEMENTS CONSTATÉS DEPUIS 10 ANS : .....		

## 2. AVIS SUR LES ÉQUIPEMENTS DESSERVANT LE TERRAIN

LE TERRAIN CI-DESSUS EST OU SERA DESSERVI DANS LES CONDITIONS SUIVANTES										
ÉQUIPEMENTS PUBLICS	desservi : capacité		non desservi	longueur en m	Sera desservi ?		avant le	nom du concessionnaire	prise en charge communale	
	suffisante	insuffisante			OUI	NON			OUI	NON (3)
Eau potable	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	.....	.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Assainissement eaux usées (2)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	.....	.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Assainissement eaux pluviales	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	.....	.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Électricité BT	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	.....	.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Voirie publique	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	.....	.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Voirie privée	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	.....	.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sécurité incendie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	.....	.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

DDT/SAT  
04 DEC. 2018  
IADSFGL Chalon

(1) Cet avis est réputé favorable sans réserve s'il n'est pas intervenu dans le mois de réception de la demande dans le cas d'une décision relevant de l'État. Il doit être dûment motivé s'il est défavorable, ou si, favorable il est assorti d'une demande de prescriptions particulières (R. 423-72 et R 410-6 du Code de l'urbanisme)  
 (2) Joindre la décision au titre de l'art. 38.3. la loi sur l'eau.  
 (3) Si non, pour l'établissement des participations voir cadre 3 suivant.

### 3. PARTICIPATIONS D'URBANISME

LE PROJET SUS-VISÉ DOIT-IL ÊTRE ASSUJETTI AUX PARTICIPATIONS SUIVANTES ?  OUI  NON

- PARTICIPATION POUR VOIRIE ET RESEAUX (Art. L. 332-11 1), instituée par délibération du : .....  
Délibération spécifique liée au projet en date du ..... Montant : ..... (à joindre pour chaque projet)
- ÉQUIPEMENT PROPRE (Art. L. 332-15.3), Joindre l'accord du demandeur
- ÉQUIPEMENT PUBLIC EXCEPTIONNEL (Art. L. 332.8)
- RACCORDEMENT À L'ÉGOUT (Art. L. 332-6-1-2)  
Délibération en date du : ..... Montant : .....
- PROGRAMME D'AMÉNAGEMENT D'ENSEMBLE (Art. L. 332.9)  
Délibération en date du ..... Montant : .....
- PARTICIPATION DU CONSTRUCTEUR EN ZAC (Art. 311-4)
- PARTICIPATION POUR NON-RÉALISATION D'AIRES DE STATIONNEMENT (Art. L. 332-6-1-2)  
Délibération en date du ..... Montant : .....

### 4. FISCALITE

APPLICABLE SUR LE TERRITOIRE COMMUNAL

T.L.E.

Instituée par délibération en date du : 3, 5/90

EN CAS DE PROJET DE LOGEMENTS SOCIAUX H.L.M. : LA COMMUNE A-T-ELLE DÉLIBÉRÉ POUR EXONÉRER LES LOGEMENTS RÉALISÉS PAR LES ORGANISMES H.L.M. ?  
 OUI  NON

SI OUI, DATE DE CETTE DÉLIBÉRATION : .....

### 5. AVIS SUR LE PROJET DE CONSTRUCTION

ASPECT EXTERIEUR ET ABORDS	OBSERVATIONS DU MAIRE SUR L'ASPECT EXTÉRIEUR DU PROJET (TOITURES, FAÇADES, CLÔTURES) : .....
	SON INTÉGRATION DANS L'ENVIRONNEMENT (PLANTATIONS ET AMÉNAGEMENT DES ABORDS) : .....
	Y A-T-IL LIEU D'IMPOSER DES PRESCRIPTIONS SPÉCIALES ? .....
ACCES	LES CONDITIONS D'ACCÈS SONT-ELLES SATISFAISANTES ? <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON OBSERVATIONS : .....
AIRES DE STATIONNEMENT	OBSERVATIONS DU MAIRE

### 6. AVIS DU MAIRE

FAVORABLE (NATURE ET MOTIFS DES PRESCRIPTIONS S'IL Y A LIEU) :

DATE : 3. 12. 2018

DEFAVORABLE (INDIQUER LES MOTIFS COMPTE TENU DES OBSERVATIONS FIGURANT AUX RUBRIQUES CI-DESSUS) :

LE MAIRE Pascal LABARBE  
L'adjoint délégué



*[Handwritten signature of Pascal Labarbe]*